


山口ホームの  
オーダーマイド住宅

キッチンを中心に開放感いっぱいの  
こだわりリビングの家

# 完成内覧会

春のすまいる相談会 同時開催

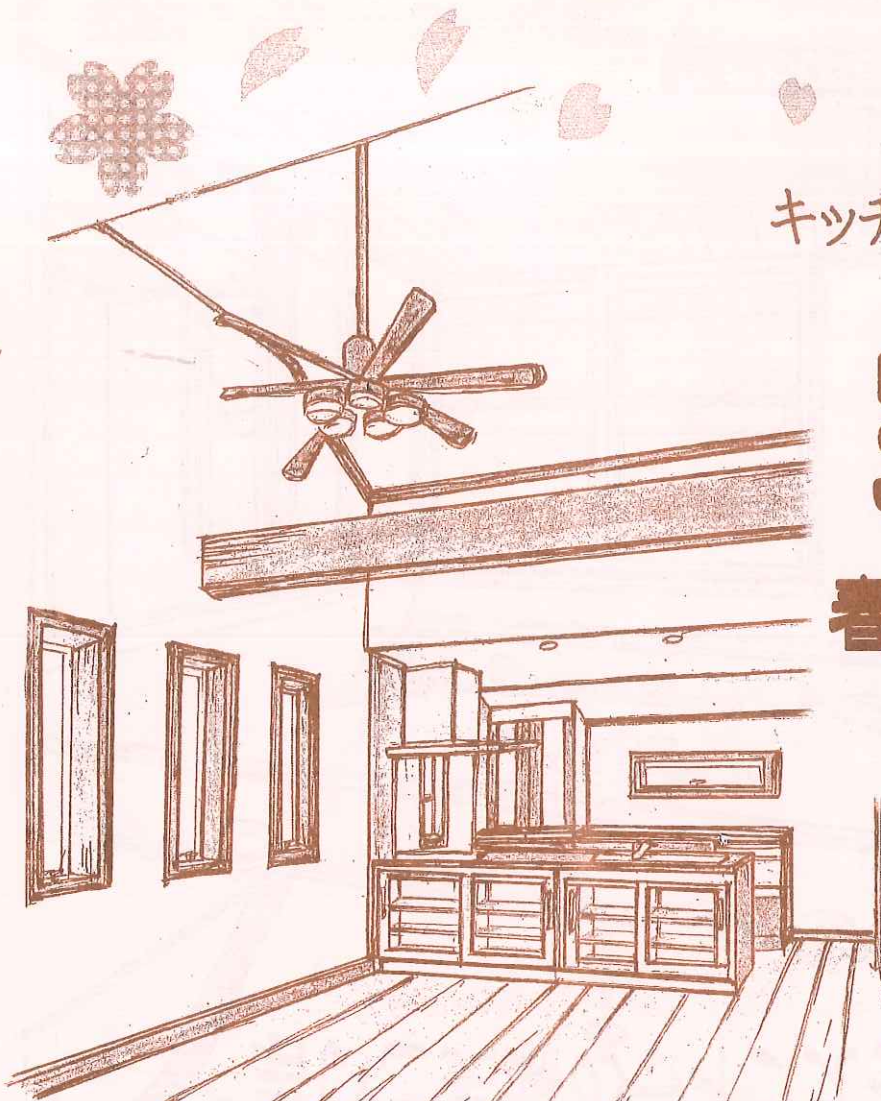
ご来場の方にはプレゼントをご用意しています

4/2(土)・3(日)  
10:00～17:00

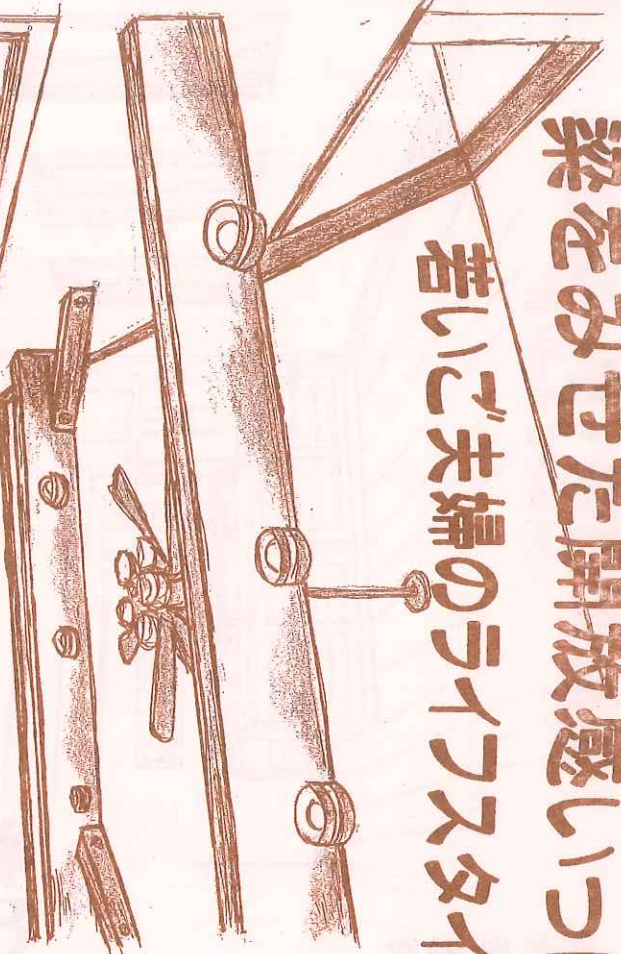
新しい暮らしがスタートする春！  
家族が笑顔で快適に・・・住まいもリフレッシュしませんか？  
新築・建替え・リフォームのご参考には是非ご覧ください。  
また、住まいのことならなんでもご相談ください。  
皆様のお越しをお待ちしております。

地元戸塚で創業130年

山口ホーム・山口木材㈱

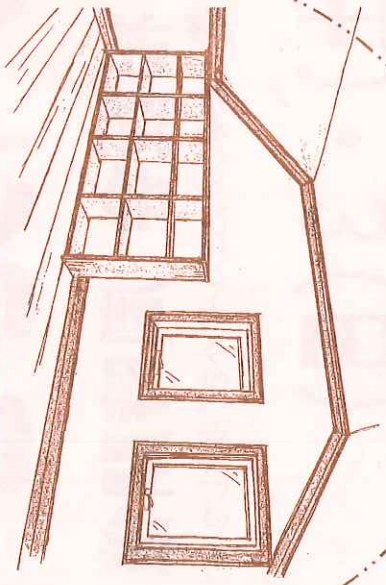


# 梁をみせた開放感いっぱいの2Fリビング 若いご夫婦のライフスタイルに合わせたこだわりのプラン



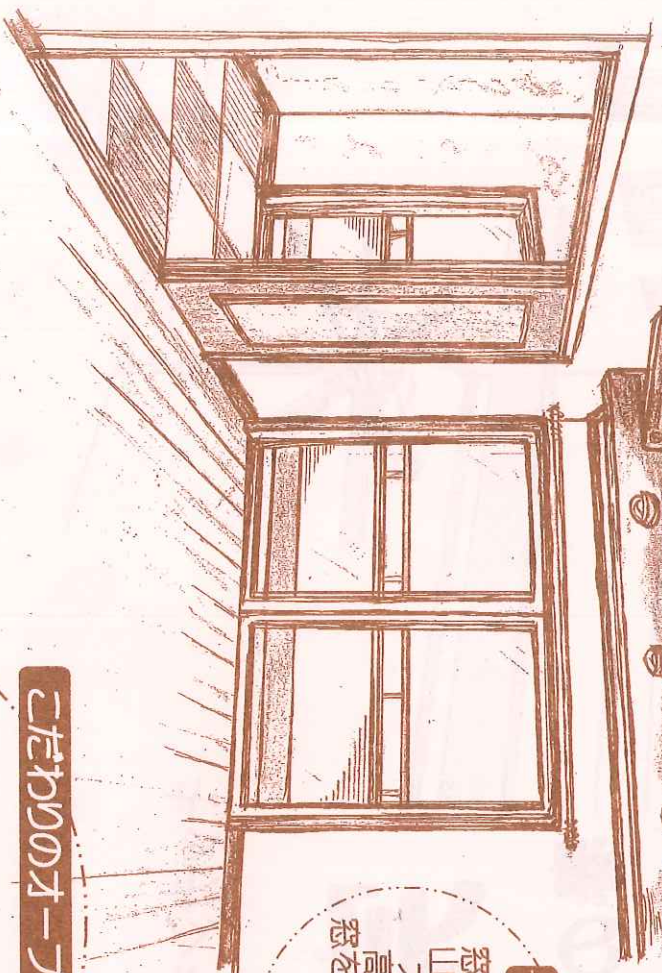
**窓枠**

窓枠の額縁は山ロホームのオリジナル。高級感があります。窓を引き立てます。



**吹抜けのリングからつながるロフト**

ゆったりあがれる階段の先にはロフトが...  
本を読んだり落ち着きの空間に

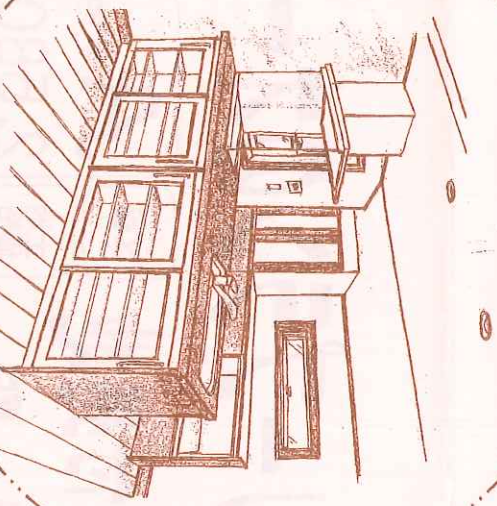


**こだわりのオーブンキッチン**

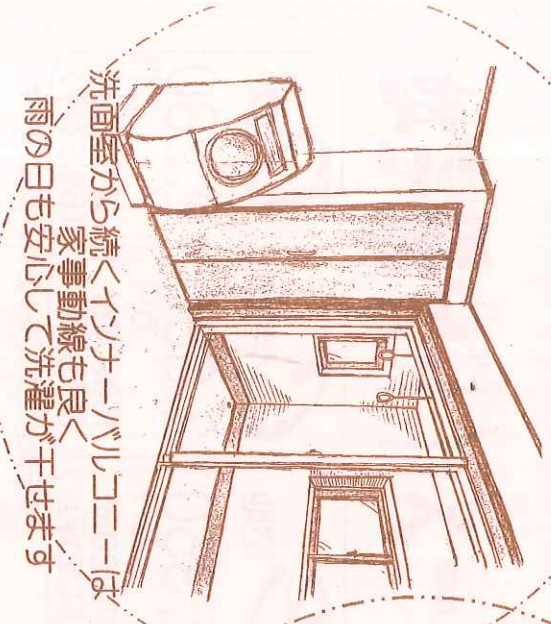
**サッシ・ガラス**  
樹脂サッシ+Low-E複層ガラスは断熱性に優れ結露も抑えます(腰窓のみ)

**現地案内図**

カーナビ  
横浜市泉区中田北3-33-25  
駐車場は現地にございます

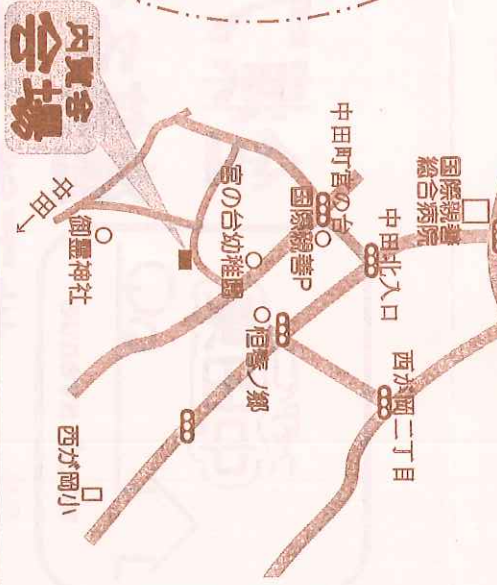


お料理好きの奥様がこだわった新素材のガラスキッチン。セラミックスなのでキズや汚れに強くお手入れも簡単!



**家事がしやすいサニタリールーム**

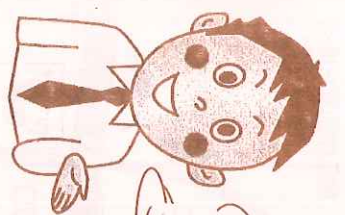
洗面室から続くインナーバルコニーは家事動線も良く雨の日も安心して洗濯が干せます



**内覧会場**

## 【同時開催】春のすまいる相談会

山ロホームのオーダーメイド住宅が完成しました。  
新築・建替え・リフォームをお考えの方は、  
ご参考にお気軽にご覧ください。  
今のお住まいでお困りなご心配なことありませんか?  
是非この機会にご相談ください。お待ちしております。



生活スタイルに合わせたリフォーム

介護保険を利用したリフォーム

土地を売りたい

土地を探したい

土地をお探しの方は...  
**建築条件なし売地もごさいます**  
価格 **2,880万円**  
敷地面積 **156.24㎡ (47.26坪)**  
内覧会場  
売地

地元戸塚で  
創業130年の木材会社

**山ロホーム**  
**山回木材(株)**

TEL045(861)5700

私たち山ロホームは地域密着で皆様の暮らしをサポートします



# 全棟フリープランのオーダーメイド分譲宅地

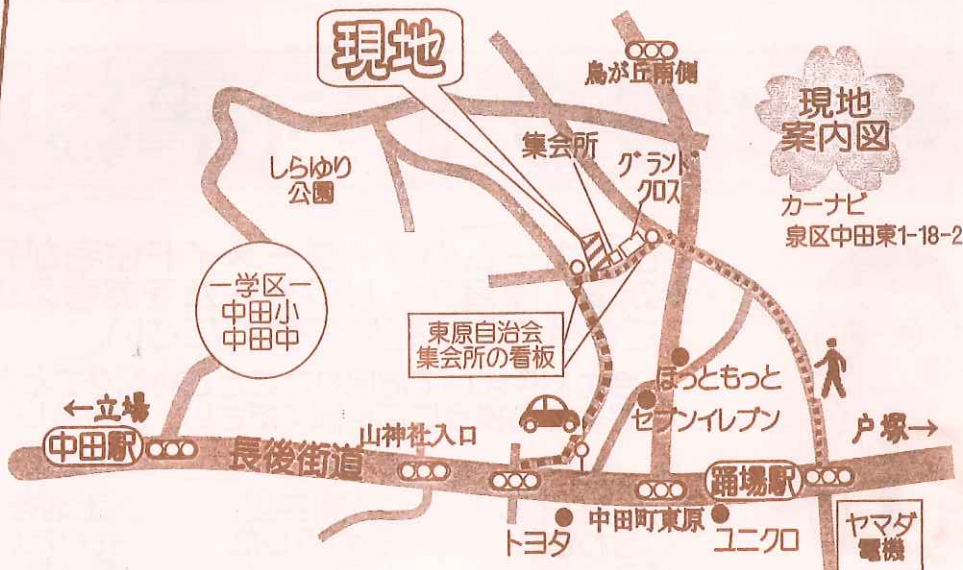
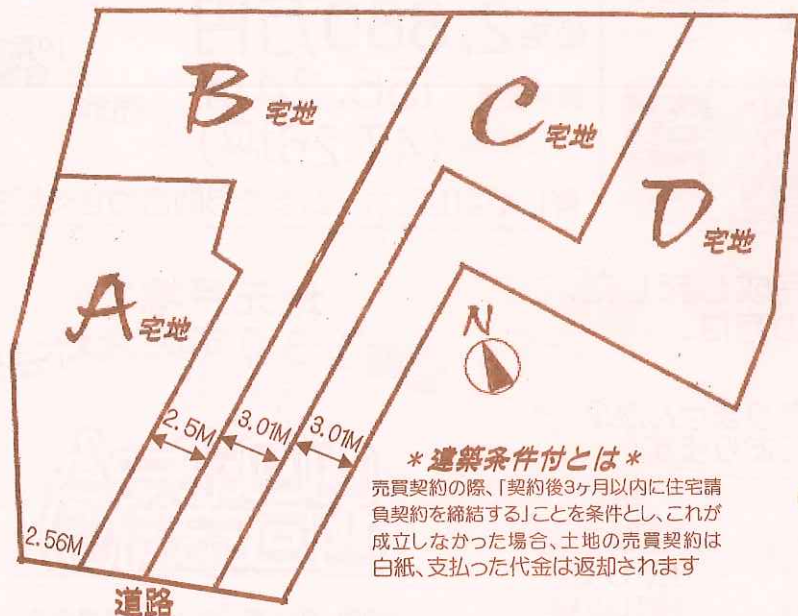
## 建築条件付売地

地下鉄『踊場』駅  
徒歩5分の便利さ！



区画	A 宅地	B 宅地	C 宅地	D 宅地
土地価格	2,580万円	2,350万円	2,380万円	2,280万円
土地面積	119.24㎡ (36.07坪)	169.20㎡ (51.18坪)	158.08㎡ (47.81坪)	197.27㎡ (59.67坪)

※分筆前につき、多少面積の増減があります



\*物件概要\* ◇所在地/横浜市泉区中田東一丁目1631番1ほか ◇交通/市営地下鉄「踊場駅」徒歩5分◇地目/宅地 ◇用途地域/第1種低層住居専用 ◇地域・地区/準防火地域・第1種高度地区 ◇都市計画/市街化区域 ◇土地権利/所有権◇建ぺい率/50% ◇容積率/100% ◇設備/公営水道・プロパンガス(オール電化可)・公共下水 ◇現況/更地◇引渡し/分筆後可能 ◇売主・事業主/山口木材株式会社 ※備考/C・Dのみ、東京電力の地役権が設定されています